

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo MČ Praha 10 schválilo svými usneseními č. 17/13/2009 ze dne 10. 12. 2009 a č. 20/67/2010 ze dne 8. 6. 2010 realizaci základní koncepce prodeje nebytových jednotek v privatizovaných domech.

V domech, které byly schváleny k prodeji po jednotkách, se aktuálně nacházejí **další 2 volné nebytové jednotky**, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Jedná se o volné nebytové jednotky nacházející se v domě, kde probíhal prodej bytového fondu (privatizace).

V domech, kde má MČ Praha 10 minoritu podílu vlastnictví, je to odůvodněno zejména náklady městské části Praha 10, které jsou s předmětnými volnými nebytovými jednotkami spojené. Jedná se nejen o pravidelné poplatky do fondu oprav dle celkové výměry prostorů, ale i mimořádné náklady na opravy celých domů. Stanovení výše předmětných nákladů je v kompetenci SV a městská část Praha 10, která je menšinovým vlastníkem jednotek, má velice omezené možnosti zásadním způsobem ovlivnit výši těchto výdajů.

Prodejem předmětných nebytových jednotek dojde rovněž k optimalizaci výdajů městské části Praha 10 vyplývajících z administrativní náročnosti při správě těchto nebytových jednotek, popřípadě z nutnosti zastupování městské části Praha 10 ve výkonných orgánech jednotlivých SV, které je v praxi velmi problematické.

Prodej předmětných nebytových jednotek tak bude znamenat nejen příjem z jejich prodeje, ale i úsporu výše uvedených nákladů spojených s účastí městské části Praha 10 v SVJ.

Tyto do prodeje nově zařazené volné nebytové jednotky by se v případě schválení záměru jejich prodeje prodávaly analogicky jako volné nebytové jednotky, jejichž prodej již v souladu s výše uvedenými usneseními ZMČ úspěšně probíhá.

Prodej jednotlivých nebytových jednotek bude probíhat na základě výsledků veřejné soutěže formou elektronické obálkové metody.

Bude-li záměr prodeje předmětných volných nebytových jednotek ZMČ schválen, bude odhadní cena konkrétní volné nebytové jednotky stanovena dle znaleckého posudku zároveň nejnižším podáním v rámci veřejné soutěže. Vypracování znaleckých posudků zajistí OMP.

Vyhlášení veřejné soutěže na prodej předmětných volných nebytových jednotek bude nadále v kompetenci RMČ. Poté, co veřejná soutěž na prodej volných nebytových jednotek proběhne, bude RMČ a následně ZMČ předložen návrh na prodej těchto volných nebytových jednotek vítězným uchazečům, kteří v rámci veřejné soutěže podají nejvyšší nabídky.

KMN: souhlasí s doplněním stávajícího záměru prodeje volných nebytových jednotek formou veřejné soutěže v domech, kde proběhla privatizace bytového fondu